

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711  
so sídlom Obecný úrad 177,  
908 74 Malé Leváre, SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001  
(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

### 1.2. Kupujúci :

Tibor Šurek, rod. Šurek

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

## 2. Vlastníctvo

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom takto:

- parcela KN „C“, parcelné číslo 5680/688 – ostatné plochy o výmere 328 m<sup>2</sup>

2.2. Geometrickým plánom č. 35/2021 zo dňa 10. 3. 2021 vyhotoveným MATGEO – Matúš Kollár (IČO 40 644 472), úradne overeným dňa 25. 3. 2021 pod číslom G1-323/2021 bola od parcely KN „C“ č. 5680/688 - ostatné plochy odčlenená novoutvorená parcela č. 5680/726 - ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>.

## 3. Predmet prevodu

- 3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.2. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

## 4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu je Zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **2600,00 EUR** (slovom: dvetisícšesťsto eur), čo predstavuje 100,00 €/1 m<sup>2</sup> a bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 10/2021-A zo dňa 11. 3. 2021 pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a kupujúcim bude

ústená v hotovosti, príp. bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúcej obce, najneskôr dňom odo dňa podpísania tejto zmluvy.

## Chyby

Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva iných osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

## Ustanovenia zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia predávajúcej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.

Príjemca odstupenia doručovania odstupenia platí, že povinnosť doručiť odstupeenie je splnené dňom, keď ho adresát odstupenia vezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci bezplatne.

## Dobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.



Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet prevodu, pričom za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúcej obce. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.

Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálny úkon, sú na úhradu kupujúceho.

## Ďalšie ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú úplne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Táto zmluva je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej novej účinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávne a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné na vykonanie prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu.

- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa 7. 4. 2021

**Predávajúci:**

Obec Malé Leváre  
Adrian Pernecký  
starosta obce



**Kupujúci:**

Tibor Surek